

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31 000 Osijek**

Pravna stvar: **St-153/2021**

Dužnik: **GRIJANJE d.o.o.**  
Vinkovci, Josipa Juraja Štrosmajera 16  
MBS: 030029740  
OIB: 64027995948

Predlagatelj: **FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**REGIONALNI CENTAR OSIJEK**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I. Osnovni podaci o poslovanju dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 14 St-153/2021-3 od dana 18. 2. 2021. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom GRIJANJE d.o.o. za instalacijske radove u građevinarstvu, Vinkovci, Josipa Juraja Štrosmajera 16, MBS: 030029740, OIB: 64027995948 te mi je istim rješenjem naloženo, kao privremenoj stečajnoj upraviteljici, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 17. 2. 2021. godine FINA Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/21-01/04 Ur. broj 04-06-21-690 temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) navodeći kako dužnik na dan 15. 2. 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 155 dana, u ukupnom iznosu od 33.560,05 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna. Osnivač i ujedno i direktor društva je Krešimir Banović, OIB: 37695330283, Otok, Bana Jelačića 34, a sjedište društva je Vinkovcima na adresi Josipa Juraja Štrosmajera 16.

Društvo je u sudski registar upisano 30. 12. 1995. godine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Građevinarstvo
- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- Trgovina na veliko tekstilom
- Trgovina na veliko odjećom i obućom
- Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima

- Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- Trgovina na malo izvan prodavaonica

Tijekom prethodnog postupka uputila sam dopis zakonskom zastupniku na adresu sjedišta, prebivališta i e – mail adresu, pribavila Potvrdu ZK odjela suda u Vinkovcima o vlasništvu nekretnina, Uvjerenje CVH o vlasništvu vozila, Uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat, Potvrdu HZMO o aktivnim osiguranicima, zatražila potvrdu o poreznom dugu, knjigovodstvenom servisu i prometu nekretninama te izvršila uvid u portal InfoBiz.hr FINA, Registar godišnjih financijskih i sudski registar.

Na temelju Potvrde FINE o blokadi utvrđeno je kako dužnika na dan 25. 2. 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 164 dana u ukupnom iznosu od 33.598,79 kn.

Dokaz: Potvrda FINE Klasa: 120-01/21-01/8 od 25. 2. 2021. godine

Iz Potvrde HZMO KLASA: 034-04/21-03/16 od 1. 3. 2021. godine vidljivo je kako dužnik na dan 1. 3. 2021. godine jednog zaposlenog radnika.

Dokaz: Potvrda HZMO od 1. 3. 2021. godine

## **II. Imovina dužnika**

Uvidom u Potvrdu zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima proizlazi kako dužnik nije vlasnik niti suvlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda, dok je iz Uvjerenja Državne geodetske uprave o upisu u katastarski operat vidljivo kako dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske. Porezna uprava, Područni ured Vinkovci, sukladno svojoj praksi, dostavila je očitovanje kako podatke o prometu nekretninama drži poreznom tajnom te iste ne može dati stečajnom upravitelju. Uvidom u financijske izvještaje za period od 2015. do 2019. godine s portala Infobiz.hr FINA proizlazi kako dužnik kroz cijeli taj period nije iskazivao nikakvu dugotrajnu imovinu, slijedom čega zaključujem kako nije bilo prometa nekretninama posljednje 4 godine, a navedeno je usmeno potvrdio i zakonski zastupnik dužnika.

Dokaz:

- Potvrda Općinskog suda u Vinkovcima broj: 3558/21
- Uvjerenje DGU KLASA: 935-08/21-04/1799
- Dopis Porezne uprave od 26. 2. 2021. godine KLASA: 423-01/2021-01/6

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled, Autoklub „Vinkovci“, br. H-019-U-00323-21 od dana 24. 2. 2021. godine vidljivo je kako je dužnik imao u vlasništvu motorno vozilo MERCEDES MB 100 D-KB, god. 1991., međutim isto je odjavljeno 31. 3. 2009. godine te dužnik za period od 2015. pa do 2019. godine bilančno ne iskazuje imovinu u vidu transportnih sredstava.

Dokaz: Potvrda br. H-019-U-00322-21 od 24. 2. 2021. godine

Uvidom u Godišnje financijsko izvješće za 2019. godinu predano u RGFI, kao i bilance za period od 2015. do 2019. godine prema portalu Infobiz.hr, proizlazi kako dužnik nema nikakvu dugotrajnu imovinu, dok se kratkotrajna imovina odnosi na kratkotrajnu financijsku iskazanu u tablici niže:

<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Potraživanja od kupaca	339.155	206.030	171.469	171.469	171.469
Potraživanja od države i dr. institucija	16.756	10.680	10.110	10.558	10.605
Ostala potraživanja	0,00	135.894	83.905	82.220	81.990
<b>UKUPNO</b>	<b>357.926</b>	<b>354.620</b>	<b>267.501</b>	<b>266.265</b>	<b>266.083</b>

Dokaz: Ispis portala Info.Biz FINA, uvid u RGFI

Od zakonskog zastupnika dužnika zatražila sam dostavu bilance za 2020. godinu te analitičkih kartica radi provjere postojanja i naplativosti potraživanja prema kupcima i ostalih potraživanja, međutim traženo do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimila. Prema njegovim navodima, knjigovođa koji je vodio poslovne knjige otišao je u mirovinu te je s njim teško stupiti u kontakt, a izjasnio se kako su to stara potraživanja prema kupcima u stečaju i nisu naplativa.

Analizom bilance za period od 2015. do 2019. godine vidljivo je kako je iskazani iznos potraživanja prema kupcima ( 171.469,00 kn) potpuno identičan od 2017. do 2019. godine iz čega zaključujem da ta potraživanja datiraju minimalno iz 2017. godine. Dakle, nesporno je proteklo tri godine od dospelosti te stoga ista nisu naplativa zbog zastare. Iznos ostalih potraživanja također se, u gotovo istom iznosu, proteže kroz cijeli taj period te držim kako niti ona nisu utuživa, dok potraživanja od države nisu naplativa jer kod dužnika egzistira dug prema državi.

Dokaz:

- Financijsko izvješće za 2019. godinu objavljeno u RGFI
- Ispis s portala Infobiz.hr Fina
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje FINA na okolnost duga prema državi

Slijedom svega naprijed navedenog, zaključujem kako dužnik nema nikakve imovine, a navedeno je telefonskim putem potvrdio zakonski zastupnik.

Uvidom u sustav e – komunikacije prema OIB – u dužnika proizlazi kako dužnik nema tekućih sudskih sporova i/ili postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran, a analizom pribavljene dokumentacije i informacija nisam utvrdila poboje radnje dužnika niti promet nekretninama posljednje 4 godine.

### **III. Stečajni razlozi**

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 25. 2. 2021. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 164 dana u ukupnom iznosu od 33.598,79 kn iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona ( Narodne novine br. 71/2015, 104/2017).

### **IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Niže u nastavku dostavlja se pregled do sada nastalih troškova prethodnog postupka i pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi 12 mjeseci.

A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	IZNOS
Trošak preporučene pošte za dopis ZZ dužnika na adresu sjedišta društva i adresu prebivališta ( 2 x 12,30 kn)	24,60
Troškovi obične pošte za pribavu ostalih uvjerenja ( 4 x 3,30 kn)	13,20
Pristojba za Uvjerenje DGU	20,00
Pristojba za zemljišno - knjižnu potvrdu	20,00
Naknada za izdavanje potvrde iz evidencije CVH	17,94
Naknada FINI za Potvrdu o blokadi i Očevidnik ( 2 x 10,00 kn)	20,00
UKUPNO	115,74

B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS
Knjigovodstvene usluge ( 12 mjeseci x 1.000,00 kn)	12.000,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	3.000,00
Trošak otvaranja i vođenja žiro računa ( 12 mjeseci x 50 kn)	600,00
Trošak izrade pečata	150,00
Trošak pošte - deset preporučenih pismena ( 10 x 12,30 kn)	123,00
Nagrada stečajnom upravitelju	3.500,00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.500,00
Trošak zatvaranja žiro računa	250,00
Naknada FINI za dvije objave GFI ( 230,00 kn x 2)	460,00
UKUPNO	23.583,00

**Ukupno nastali i predvidivi = 23.698,74 kn**

## **V. Zaključak**

Slijedom svega naprijed izloženog, privremena stečajna upraviteljica drži kako postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona ( Narodne novine br. 71/2015, 104/2017) budući da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 25. 2. 2021. godine evidentirano 164 dana neprekidne blokade u ukupnom iznosu od 33.598,79 kn.

Obzirom da dužnik nema imovine čijim unovčenjem bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te stoga nema mogućnosti za provođenje stečajnog postupka nad njegovom imovinom, privremena stečajna upraviteljica predlaže sudu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom u roku od 15 dana uplatiti predujam u iznosu od 23.698,74 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom GRIJANJE d.o.o. za instalacijske radove u građevinarstvu, Vinkovci, Josipa Juraja Štrosmajera 16, MBS: 030029740, OIB: 64027995948.

Osijek, 21/03/2021/ godine

Maša Šoštarko, privremena stečajna upraviteljica